



CONSILIUL LOCAL TULCEA  
**S.C. TRANSPORT PUBLIC S.A. TULCEA**

Sediul social: Mun. Tulcea, Str. Prelungirea Taberei, Nr. 7, C.P.: 820 221  
Nr. O.R.C.: J 36/385/1998 - C.I.F.: RO 10644513 Cap. social: 2.708.960 lei



Telefon: 0240534278, 0372772099 - Fax: 0240534242 - e-mail: secretariat@stp-tulcea.ro - site: www.stp-tulcea.ro

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL S.C. TRANSPORT PUBLIC S.A. TULCEA	
INTRARE	Nr. 3497
IEȘIRE	
Ziua: 24	Luna: 08
	Anul: 2015

Aprobat,  
Director General  
ing. Balan Lucian Daniel



## CAIET SARCINI

### I. Date Generale :

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul de cerințe pe baza cărora se elaborează de către ofertant Propunerea Tehnică.

Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu cerințele obiective ale autorității contractante și cu respectarea regulilor de bază precizate în documentația de atribuire.

Cerințele din prezentul caiet de sarcini vor fi considerate minimale, orice ofertă care se abate de la prevederile acestuia fiind considerată acceptată doar în măsura în care propunerea tehnică asigură condiții de calitate la un nivel superior celui solicitat.

**Denumirea achizitiei :** Lucrări de reparații hidroizolație acoperiș terasă al imobilului Corp administrativ și Magazia de piese auto, aparținând SC TRANSPORT PUBLIC SA Tulcea și situat în str. Prelungirea Taberei nr. 7 .

CPV : 45453000-7

**Procedura aplicată :** achiziție directă.

Criteriul de selecție : prețul cel mai scăzut.

### II. Descrierea situației actuale a teraselor care se reabilitează :

Birourile SC Transport Public SA Tulcea se află situate într-un corp de clădire cu regim de înălțime P+1, având acoperiș tip terasă necirculabilă acoperită cu hidroizolații bituminoase. Preluarea apelor pluviale se face cu sistem de jgheaburi și burlane din tablă zincată.

Terasele sunt dreptunghiulare, fiind mărginite de un parapet.

Suprafețele estimative ale teraselor sunt :

1. Clădire administrativă 99m x 11m = aprox. 1089 mp.
2. Magazie piese auto : 12 mx 30 m = aprox. 360 mp.

Hidroizolațiile sunt într-o stare avansată de degradare ceea ce a condus la infiltrații masive prin tavanele încăperilor de la ultimul etaj și implicit la distrugerea parțială a tencuielilor și zugrăvelilor .

Infiltrațiile puternice din ultima vreme au condus la deteriorarea stratului suport al hidroizolațiilor în proporție de 45 %.

### III. Executia lucrarilor :

1. Se vor face lucrari de reparatii la acoperis prin refacerea hidroizolatiei bituminoase precum si refacerea sistemului de scurgere al apelor pluviale.
2. Executia lucrarilor va incepe la primirea ordinului de incepere a lucrarilor si in functie de conditiile de vreme existente si prognozate care sa permita executia lucrarilor in concordanta cu recomandarile prestatorului si cerintele de garantie ale lucrarilor.
3. Lucrarile de reparatii nu vor incepe decat dupa inspectarea fiecarui obiectiv in parte si intocmirea de catre executant impreuna cu reprezentantii achizitorului a unei note de constatare care sa contina prezentarea starii hidroizolatiei existente, (suprafete, stare de degradare/uzura, deviz cu cantitati de lucrari si prin care se va dispune ordinea de prioritate a lucrarilor astfel incat sa ne putem incadra in bugetul alocat cu acesta destinatie.
4. Lucrarile de reparatii se vor efectua in conformitate cu prevederile standardelor de stat, normativelor, prescriptiilor tehnice in constructii si normelor de securitate si sanatate in munca, in vigoare la aceasta data.
5. Articolele de deviz vor respecta prevederile normativului de reparatii Rp.
6. Materialele care vor fi puse in opera trebuie sa fie insotite de certificate de calitate, ambalate si marcate.

### IV. Conditii de executie :

1. Executantul garanteaza ca va utiliza numai materiale de calitate superioara , noi nefolosite care includ cele mai noi tehnologii de fabricatie.
2. Materialele utilizate vor fi insotite de certificate de garantie, conformitate si calitate cat si de agrementele tehnice corespunzatoare.
3. Executantul are obligatia sa evacueze zilnic materialele si molozul rezultat in urma lucrarilor executate si sa remedieze orice eventuale deteriorari produse din vina sa.

### V. Obligatiile executantului:

1. Executantul are obligatia de a executa cantitatile de lucrari de reparatii prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu cerintele autoritatii contractante. Executantul se obliga sa asigure resursele tehnico materiale cat si umane , realizarea lucrarilor executandu-se numai cu personal calificat.
2. Executantul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate legate de echipamentele, materialele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor si daune interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de achizitor;
3. Executantul are obligatia de a supraveghea prestarea lucrarilor de reparatii.
4. Materialele de constructie si materialele de protectie, vor fi asigurate de catre executant.
5. Executantul este pe deplin responsabil pentru realizarea lucrarilor in conformitate cu graficul de executie convenit. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de lucru utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.
6. Pe durata efectuarii lucrarilor, respectarea Normelor de Protectia Muncii si PSI sunt in sarcina executantului.
7. Executantul poarta intreaga raspundere, in cazul producerii accidentelor de munca a evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc ) procedee tehnologice utilizate sau utilizate de lucratorii sai si cei ai societatilor care desfasoara activitati pentru acesta in conformitate

cu prevederile Legii sanatatii si securitatii in munca nr. 319/2006 si Normelor metodologice de aplicare a Legii 319/2006 aprobate prin HG 1425/2006 precum si orice alta modificare legislativa aparuta pe parcursul desfasurarii contractului.

#### VI. Durata de executie

1. Durata de executie a lucrarilor este de maxim 2 luni de la primirea ordinului de incepere a lucrarilor. În funcție de condițiile atmosferice se vor semna procese verbale de întrerupere a lucrărilor pentru perioadele respective, care se vor justifica cu documente, iar termenul de execuție al lucrărilor va fi prelungit cu perioada de întrerupere respectivă.
2. Perioada de garantie a materialelor si manoperei este de min. 10 ani .
3. Executantul va respecta termenul de executie contractat, in caz de intarziere achizitorul va percepe, penalitati de 0.05 % din valoarea contractului pentru fiecare zi intarziere pana la finalizarea lucrarilor.

#### VII. Receptie si verificari.

1. Achizitorul are dreptul de a verifica executia lucrarilor pentru a constata conformitatea acestora cu propunerea tehnica si financiara.
2. Pentru asigurarea calitatii finale a lucrarilor achizitorul va verifica calitatea materialelor ce urmeaza a fi introduse in opera si diversele etape de realizare.
3. Pe parcursul executarii lucrarilor se vor efectua verificari la incheierea diverselor faze de executie, ale lucrarilor ascunse, incheindu-se procese verbale care sa constate daca executia s-a efectuat in ordinea si cu etapele corespunzatoare, daca s-a efectuat in conformitate cu normativele de executie aferente materialelor utilizate , daca alcatuirea structurii hidroizolatiei corespunde ofertei tehnice etc. Se va respecta Legea nr.10/18.01.1995 privind calitatea in constructii, cu modificările și completările ulterioare cat si celelalte acte normative in materie de constructii in vigoare la data respectiva.
4. Decontarea lucrărilor se va face în baza atașamentelor întocmite pe stadiu fizic realizat, iar la situațiile de lucrări se vor atașa procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor.
5. Situațiile de lucrări vor fi verificate și acceptate la plată de autoritatea contractantă în termen de 5 zile lucrătoare de la data prezentării lor.
6. Verificari finale :
  - verificarea etanșeității hidroizolațiilor prin inundare cu apa. In urma verificarilor teraselor prin proba de inundare cu apa, orice pagube materiale produse de eventualele infiltratii cauzate de lucrarile executate vor fi remediate de catre executant, pe cheltuiala sa.
7. Plățile se vor face de autoritatea contractantă în termen de 30 zile de la data primirii facturii executantului. Factura va avea anexa devizul de lucrari executate si procesul verbal de receptie semnat de ambele parti.

#### Clauze specifice contract :

Garantie de buna executie a lucrarilor in quantum de 10% din valoarea contractului.

In cazul platii de avansuri – max.30% , ofertantii vor constitui un instrument de garantare avans care va acoperi valoarea avansului.

Director tehnic,  
ing. Craciun Fadei Radu Adrian



sef serv administrativ  
Mircea Nicu

